

Baugrund St.Stefan i.Gailtal - Vorderberg

9623 St.Stefan im Gailtal-Vorderberg, Österreich

Nähe: Presseggersee

Eckdaten Objektnummer 15

Grundfläche: ca. 2.032 m²

Kaufpreis: 72.000,00 €

Kaufprovision: 3.110,40 € inkl. 20% USt.

Grundbucheintragungskosten: 1.1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Johanna Sieger

E-Mail: siegerk.immo@aon.at



Detailbeschreibung

Voll erschlossener, ebener 2032m² großer Baugrund:

Seehöhe: 700m

Ruhige -u. sonnige Lage,

im Gebiet der Karnischen

-u. Julischen sowie Gailtaler Alpen.

**Liebevoll bepflanzt mit Sträuchern und Bäumen.
Asphaltierte Zufahrtsstraße.**

Infrastruktur - Vorderberg:

Kindergarten in St.Stefan/Gailtal 4.3 km, 6 Min. mit Auto

Volksschule in St.Stefan/Gailtal 4.3 km, 6.Min. mit Auto

Schwimmbad in Vorderberg 700 m 8 Min. zu Fuß vom Grundstück entfernt.

Hauptschule in Arnoldstein 10 km 16 Min. mit Auto

Arzt in Pressegggen 10,5 km 13 Min. mit Auto

Apotheke in Hermagor 16 km 18 Min. mit Auto

Post, Polizei,Bank in St.Stefan/Gailtal

Bahn in **Bodenhof:** Nachbarort

Freizeit:

Gailtaler Bergbad in Nötsch, 11 km 13 Min. mit Auto

Pressergersee 11 km 13 Min. mit Auto

Schigebiet Naßfeld ca.25 km, 35 Min. mit Auto

Bad Bleiberg: Wenige Autokilometer.

Gailtaler Radwanderweg

Mountainbikestrecke

Weiteres: Tennisplätze, Reiten, Fischen

Italien und das Meer in Tagesreichweite.

Eine Besonderheit:

GO Mobil ist eine besonders preisgünstige, innovative Verkehrslösung mit einem eigens gekennzeichneten PKW, der allen Bürgern, aber natürlich auch allen Gästen für Fahrten innerhalb der Region der Gemeinden Feistritz, Hohenthurn, Nötsch i.G., St. Stefan im Gailtal und Bad Bleiberg (bis Zentrum) zur Verfügung steht.

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.sieger-immobilien.at/objekt/detail/objektid/48529>

